

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.В.01.05 ОБЩЕИНЖЕНЕРНЫЙ МОДУЛЬ**

**Экономика архитектурных решений и строительства**

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

07.03.01 Архитектура

Направленность (профиль)

07.03.01 Архитектура

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2023

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

**Старший преподаватель, Дмитриева Наталья Олеговна**

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики, уровень которых соответствует квалификации «бакалавр» по направлению подготовки «Архитектура» и отражает специфику архитектурно-строительного проектирования, градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности в условиях рыночных отношений, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных архитектурно-проектных, плановых и производственных решений.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Главными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение основ экономики отрасли;
- проведение оценки целесообразности и экономической эффективности архитектурных и проектных решений при реализации инвестиционно-строительных проектов;
- анализ и оценка эффективности реализации инвестиционно-строительных проектов.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-1: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурной части разделов проектной документации</b>	
ПК-1.2: Обеспечивать соответствие архитектурного раздела проектной документации концептуальному архитектурному проекту. Согласование архитектурных и объемно-планировочных решений с разрабатываемыми решениями по экономическому и инженерным разделам проектной документации	

ПК-1.3: Определять социально-экономический эффект, проводить расчет экономических параметров и технико-экономических показателей архитектурных и	
объемно-планировочных решений проектируемого объекта	

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=35477>.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>2 (72)</b>	
занятия лекционного типа	1 (36)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1 (36)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Основы экономики отрасли</b>									
	1. Градостроительство и инвестиционно-строительная сфера деятельности в системе национальной экономики	3							
	2. Основы предпринимательской деятельности. Техно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства	3							
	3. Описание характеристики условий и объекта строительства			2					
	4. Выполнение курсовой работы							2	
	5. Тестирование по разделу и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							2	
<b>2. Разработка инвестиционно-строительных проектов. Особенности ценообразования в строительстве</b>									
	1. Понятие, жизненный и инвестиционный цикл строительных объектов. Понятие и этапы инвестиционно-строительного проекта	3							

2. Обоснование инвестиционно-строительных проектов, выбор проектных решений. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов	3							
3. Исследование рынка недвижимости и социально-экономическое обоснование строительства объекта			4					
4. Основы ценообразования в строительстве. Нормативно-правовая база ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности	3							
5. Определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
6. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным нормативам, определение технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта			6					
7. Выполнение курсовой работы							6	
8. Тестирование по разделу и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							2	
<b>3. Основы определения сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования</b>								
1. Методическая и сметно-нормативная база определения сметной стоимости строительства. Порядок разработки и виды сметной документации, методы определения сметной стоимости	4							
2. Особенности определения сметной стоимости проектных работ	2							
3. Определение сметной стоимости проектных работ			4					

4. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ, ее состав и структура	3							
5. Определение перечня и объемов строительных работ. Выполнение конъюнктурного анализа на основные ценообразующие материалы для выполнения общестроительных работ с мониторингом цен производителей и поставщиков ресурсов			4					
6. Составление локального сметного расчета на общестроительные работы. Анализ структуры сметной стоимости строительных работ			6					
7. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства			4					
8. Автоматизация сметных расчетов. Составление 5D смет	3							
9. Выполнение курсовой работы							12	
10. Тестирование по разделу и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
<b>4. Реализация инвестиционно-строительных проектов</b>								
1. Участники инвестиционно-строительных проектов и их экономические отношения	3							
2. Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности. Порядок формирования сметы контракта на этапе подготовки и заключения договоров (контрактов)	4							
3. Определение начальной максимальной цены контракта, разработка сметы контракта и заключение договора подряда на проектирование и строительство			6					



4. Выполнение курсовой работы							4	
5. Тестирование по разделу и в целом по дисциплине и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
Всего	36		36				36	

#### **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

##### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Гаврилов Д.А. Проектно-сметное дело: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
3. Дмитриева Н. О., Вац Н. А., Пухова В. В. Экономика архитектурных решений и строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).

**4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. - Microsoft Office (или аналог)

##### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Сетевые информационные источники
2. Минстрой РФ (раздел ценообразования)
3. ФГИС ЦС
4. Консультант плюс

#### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

#### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для выполнения лекционных и практических заданий необходимо наличие компьютерного класса с программным обеспечением, указанным в п. 9.1, а также доступом в Интернет.